

## ***Vous trouverez dans ce dossier :***

### Fiche

- 1 L'utilité d'une location-gérance
- 2 Location-gérance et contrats voisins
- 3 Les parties à l'acte
- 4 Biens donnés en location-gérance
- 5 Exigences légales pour le loueur
- 6 Le contrat : formalisme et publicité
- 7 Durée et redevance
- 8 Clauses sensibles du contrat
- 9 Le loueur propriétaire du fonds est tenu à des garanties
- 10 L'exploitation aux risques et périls du locataire-gérant
- 11 Le sort des dettes
- 12 Rapport du locataire-gérant et du propriétaire des locaux
- 13 Fin du contrat de location-gérance
- 14 La vente du fonds au gérant
- 15 La société d'exploitation
- 16 Droits d'enregistrement
- 17 Taxe sur la valeur ajoutée
- 18 Conséquences fiscales d'une mise en location-gérance
- 19 Impositions du loueur
- 20 Situation fiscale du gérant libre
- 21 Fin de la location-gérance
- 22 Remise en cause de la location-gérance
- 23 Cotisations sociales

## ***Vous trouverez dans la disquette :***

- tous les documents dont les références sont indiquées en italique gras. À chaque fiche correspond une annexe portant le même numéro ;
- Formulaire n° 1 : Contrat de location-gérance ;
- Formulaire n° 2 : Contrat de location-gérance (matériel acheté par le locataire-gérant) ;
- Formulaire n° 3 : Contrat de location-gérance (le bailleur est également propriétaire des murs) ;
- Formulaire n° 4 : Contrat de location-gérance (loyer indexé sur le chiffre d'affaires) ;
- Formulaire n° 5 : Requête en dispense de délai légal ;
- Formulaire n° 6 : Avis à publier dans un journal d'annonces légales (début de la location-gérance) ;
- Formulaire n° 7 : Avis à publier dans un journal d'annonces légales (fin de la location-gérance).