

Table analytique

*Un sommaire analytique détaillé figure en tête de chaque fiche
et une table alphabétique à la page 405*

La numérotation des paragraphes n'est pas continue

OPTIMISER L'IMMOBILIER DANS UNE SCI

Fiches		Page
1	L'essentiel	6
2	Gestion d'un patrimoine immobilier	12
3	SCI technique de transmission	33
4	SCI support de l'immobilier d'entreprise	43
5	Les options	60

LA PHASE DE CONSTITUTION

6	Les associés et leurs apports	72
7	La rédaction des statuts	105
8	Les formalités de constitution	121

LA GÉRANCE

9	Nomination et révocation du gérant	136
10	Missions du gérant	150
11	Statut du gérant	161
12	Responsabilité des gérants	166
13	Tenue d'une comptabilité	174

RÔLE DES ASSOCIÉS

14	Statut et prérogatives des associés	180
15	Retrait d'un associé	188
16	L'associé face aux dettes sociales	195

LES DÉCISIONS COLLECTIVES

Fiches		Page
17	Pouvoir de décision des associés	206
18	Modes de consultation des associés	215
19	Approbation annuelle de la gestion	227
20	Modifications statutaires	234

L'IMPOSITION DES ASSOCIÉS

21	L'imposition des résultats	248
22	L'imposition des plus-values	267

LES PARTS SOCIALES

23	Cession de parts	274
24	Régime fiscal des cessions de parts	294
25	Transmission et nantissement des parts	317

DISSOLUTION

26	La phase de dissolution	332
27	La liquidation	340
28	Nullités	350

DOSSIERS PRATIQUES

29	La SCI loue	356
30	La SCI se porte caution	364
31	La SCI vend ou achète un immeuble	367
32	La SCI emprunte	370
33	Les avances en compte courant	373
34	La SCI copropriétaire	376
35	La société soumise à l'IS amortit l'immeuble	378
36	La SCI doit-elle craindre l'abus de droit ?	392
37	Contrôle fiscal des SCI	396